

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13
ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк г.Новокузнецка
БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

ЗАКАЗЧИК:

ООО "ЖКУ-3"

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Заводской район,
ул. 40 лет ВЛСКМ, 18***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка***

Шифр: 20/01-034/1-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2020

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13
ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк г.Новокузнецка
БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Заводской район,
ул. 40 лет ВЛСКМ, 18***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 20/01-034/1-ПЗУ

Зам. Директора

ГАП



Д.О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2020







Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-034/1-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-034/1-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка М1:500	
	Узел "А". Присоединение отмостки к зданию.	
20/01-034/1-ПЗУ л.3	План организации рельефа. Баланс земляных масс	
20/01-034/1-ПЗУ л.4	Типы конструкций покрытия планируемой территории.	
	Крепление бортовых камней на стыках.	
20/01-034/1-ПЗУ л.5	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) начало	
20/01-034/1-ПЗУ л.6	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) окончание	

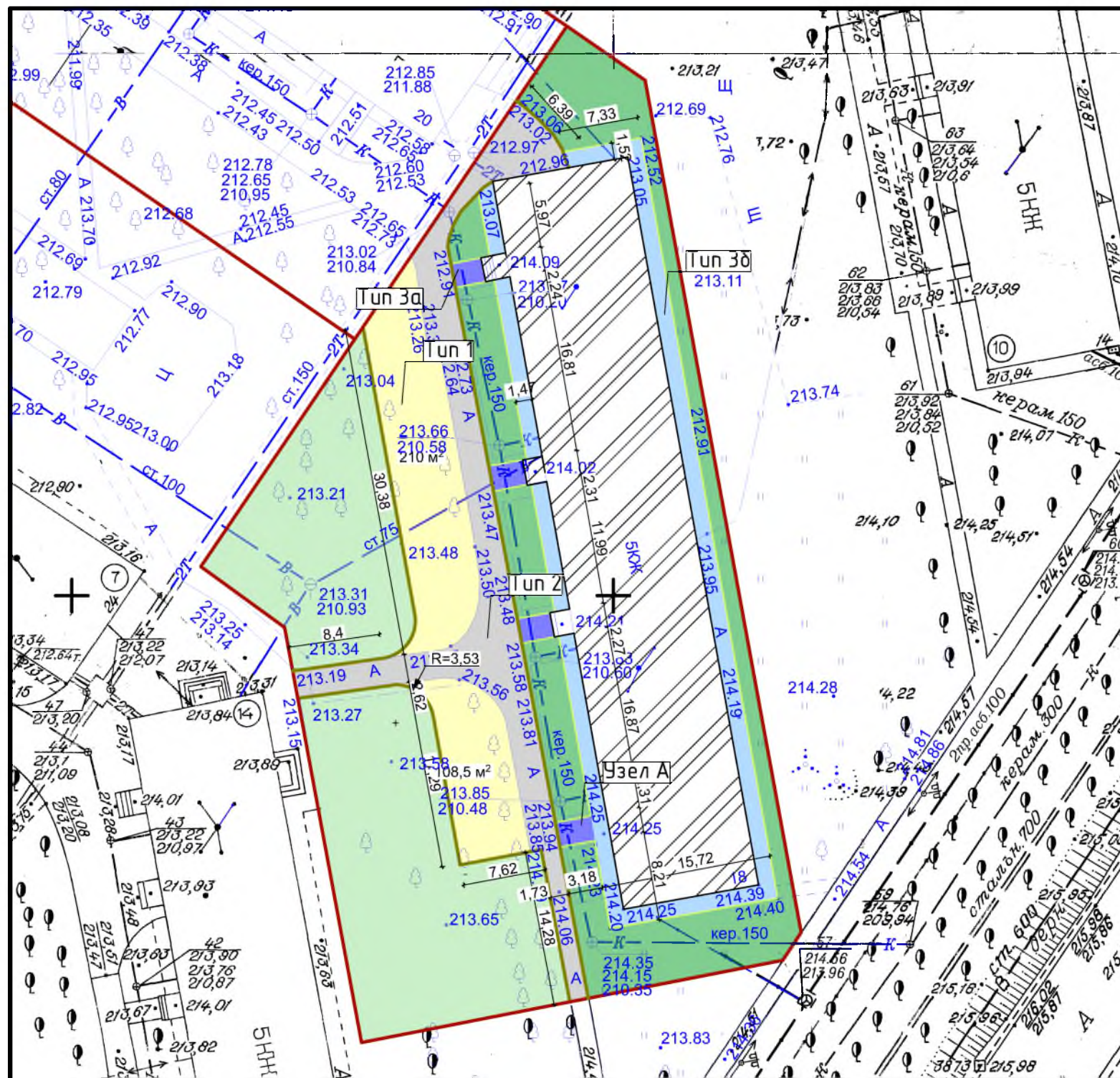
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
	работ	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсеков дробления	
	плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований	
	автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных	
	дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневочных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подл. и дата		
Инв. № подл.		

						20/01-034/1-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			17.08.2020		П	1	6
Проверил		Кошкина			17.08.2020				
Н. Контроль		Мартынов			17.08.2020	Общие данные		МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	
ГИП		Мартынов			17.08.2020				
ГАП		Кошкина			17.08.2020				

Разбивочный план участка М1:500



Условные обозначения

- Бордюр из бортового камня П-1У;
- Бордюр из бортового камня П-5У.

Функциональные зоны

- Парковка;
- Проезд;
- Озеленение восстанавливаемое;
- Тротуар;
- Отмостка;
- Жилой дом.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

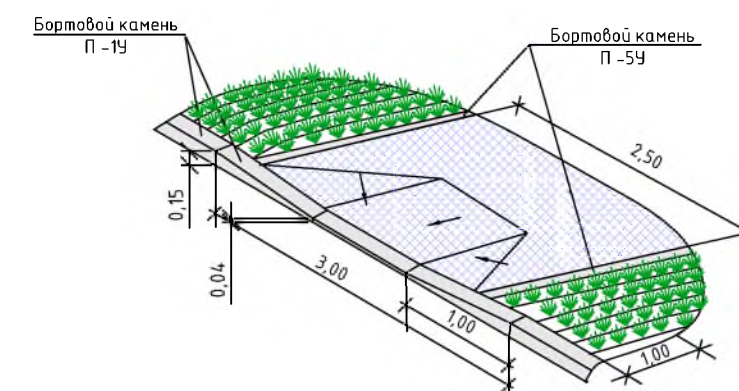
Технико - экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	3086
2	Площадь застройки	м2	878

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м2	1		207,5
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м2	2		296,5
3	Конструкция покрытия тротуаров, м2	3а		28
5	Конструкция покрытия отмостки, м2	3б		205,5
6	Озеленение (восстанавливаемое), м2	4		457,15

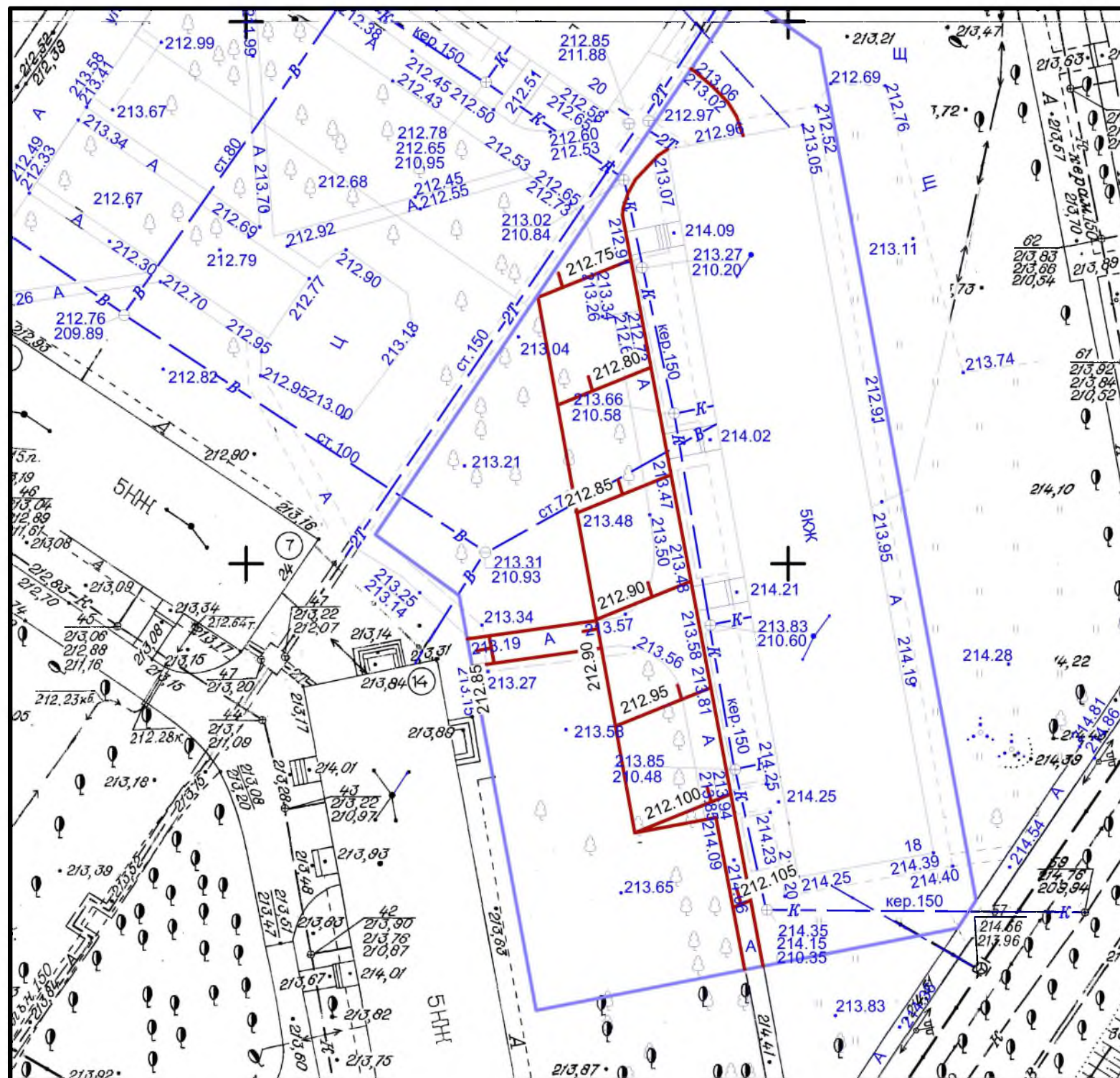
УЗЕЛ "А"



- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 2, 3.

20/01-034/1-ПЗУ					
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 18					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков				17.08.2020
Проверил	Кошкина				17.08.2020
Н. Контроль	Мартинов				17.08.2020
ГИП	Мартинов				17.08.2020
ГАП	Кошкина				17.08.2020
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	6
Разбивочный план участка М 1:500. Узел "А". Примыкание отмостки к зданию				МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	

План организации рельефа М1:500




— Проектные горизонталы
— Граница планируемой территории

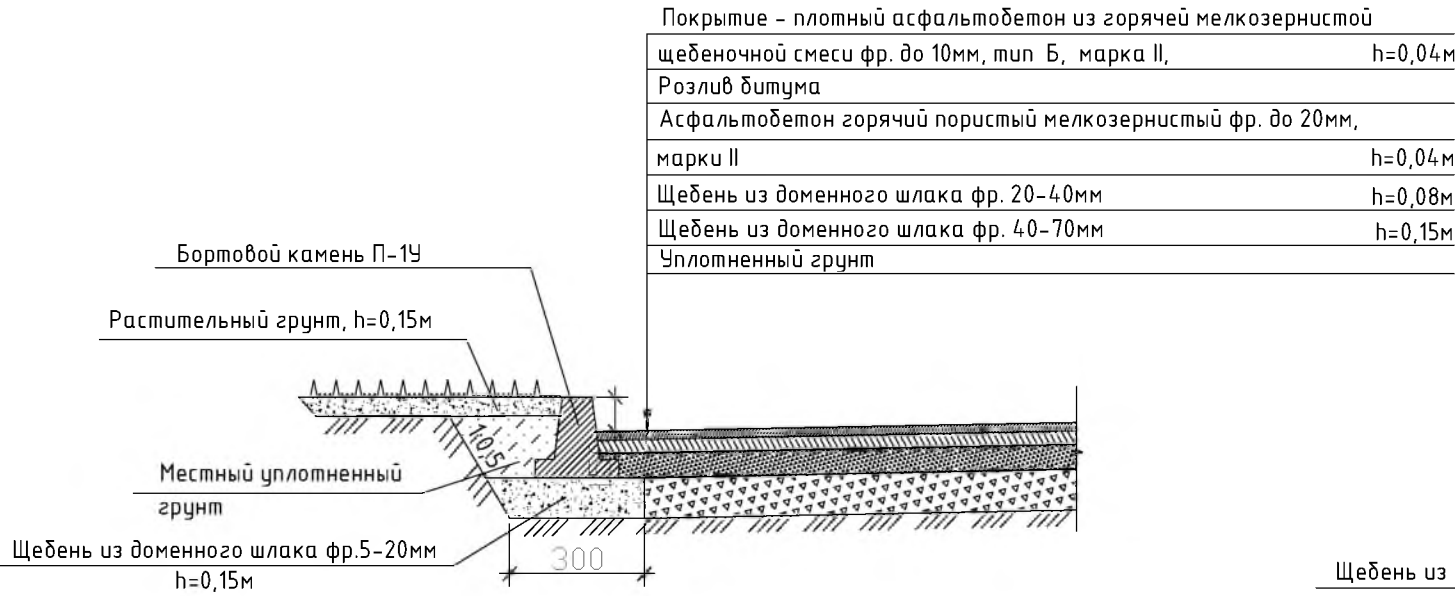
Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб. м.	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории	13,2	107,5
Снятие плодородного слоя почвы		68,7
Избыточный грунт от устройства:		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		107,5
замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		68,7
Поправка на уплотнение	2,68	
Итого:	15,88	176,2
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	107,5	
Избыток плодородной почвы		68,7
Недостаток грунта	15,88	
Баланс:	15,88	

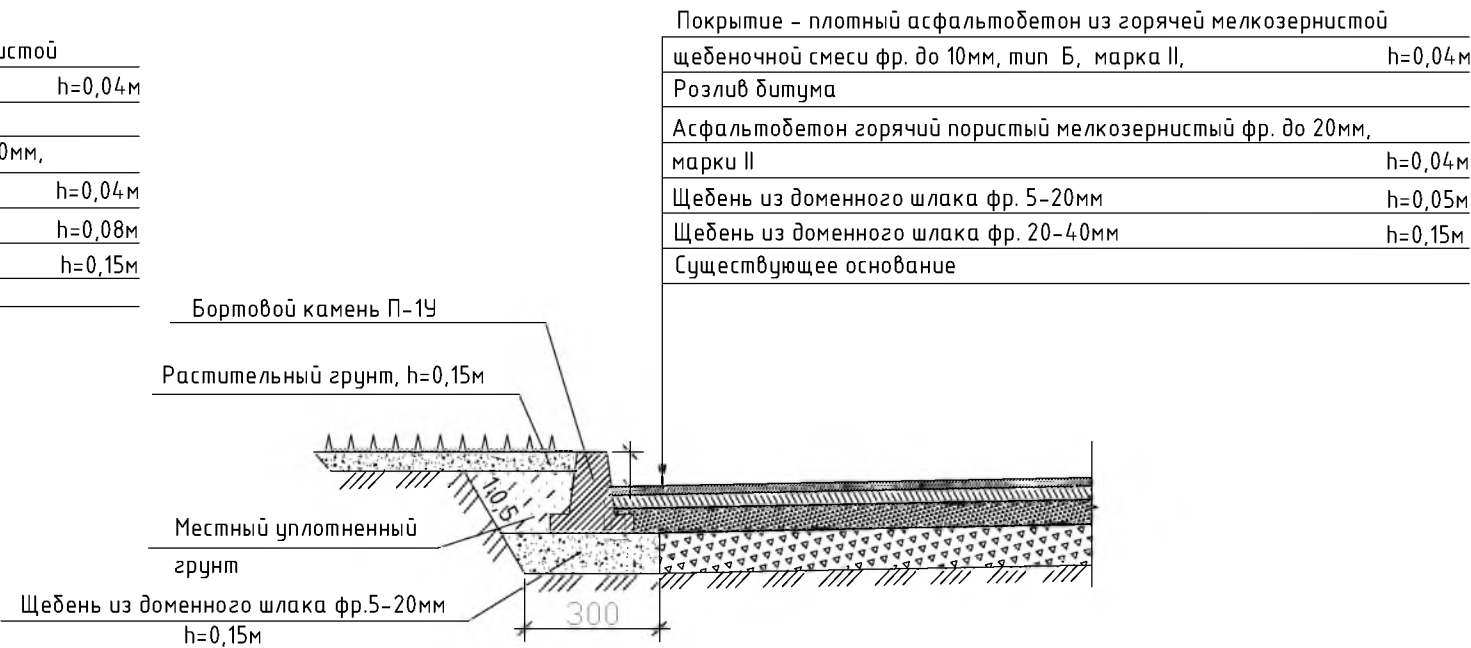
- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Экспликация зданий и сооружений приведена на л.2.

20/01-034/1-ПЗУ					
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 18					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков				17.08.2020
Проверил	Кошкина				17.08.2020
Н. Контроль	Мартинов				17.08.2020
ГИП	Мартинов				17.08.2020
ГАП	Кошкина				17.08.2020
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	6
План организации рельефа М 1:500. Баланс земляных масс				 МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	

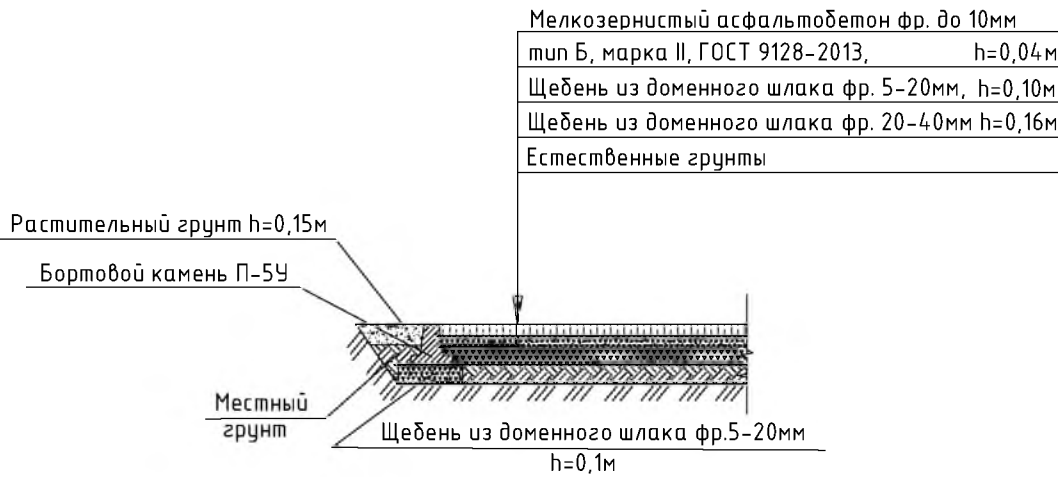
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК
 ТИП 1



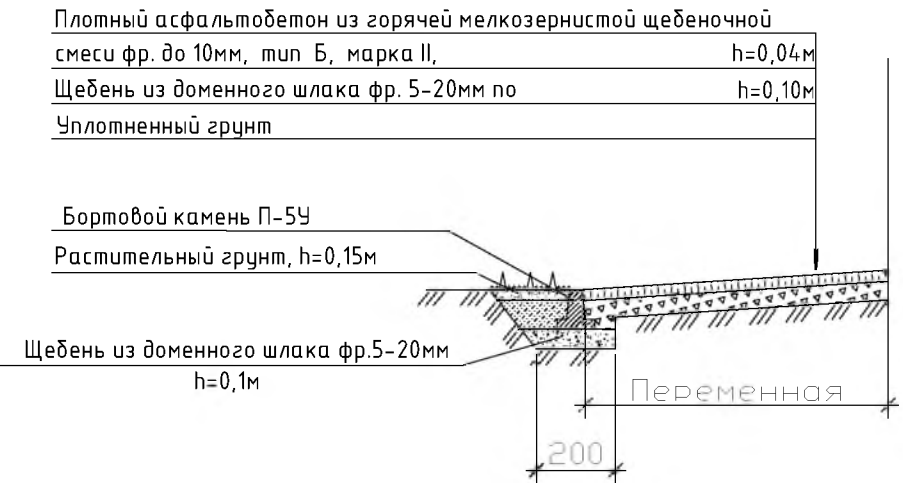
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ
 ТИП 2



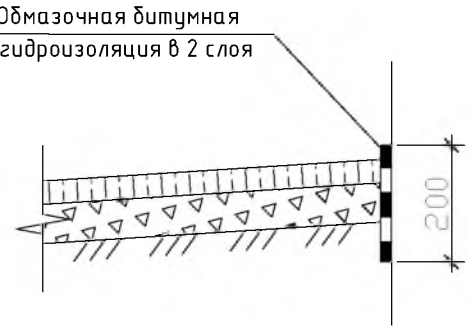
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3а



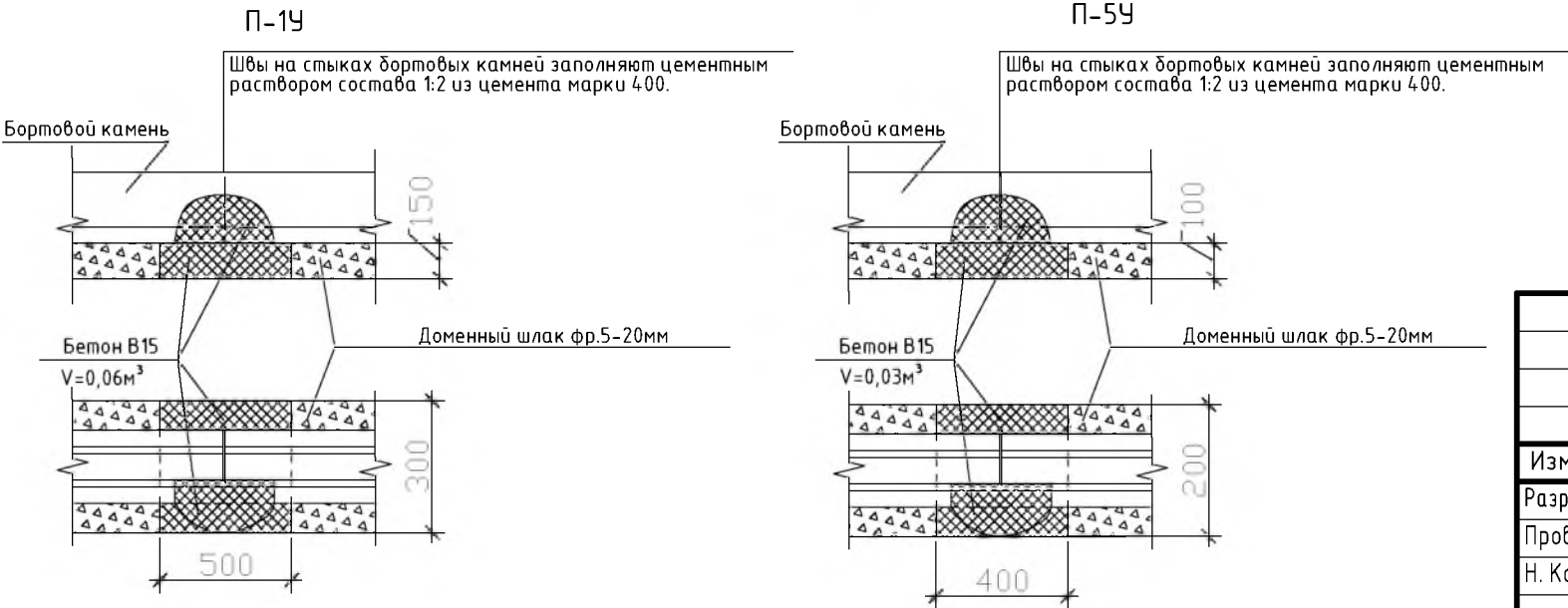
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
 ТИП 3б









ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
 НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



						20/01-034/1-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуков				17.08.2020		П	4	6
Проверил	Кошкина				17.08.2020				
Н. Контроль	Мартынов				17.08.2020	Типы конструкций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках		МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	
ГИП	Мартынов				17.08.2020				
ГАП	Кошкина				17.08.2020				

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) (Начало)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Восстановление дорожной одежды существующего проезда.			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	189,00
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7 см), лом асфальтобетона, ((296,5*0,07*1,98)=41,09тн.)	тн	41,09
3	Погрузочные работы (бортовые камни), (189*0,125)	тн	23,63
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км, (41,09+188,63)	тн	64,72
5	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20 (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см (296,5*0,05)	м3	14,8
6	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	296,5
7	Розлив битума, (296,5*0,0005)	тн	0,148
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	296,5
9	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см (110,4*0,3*0,15)	м2 м3	33,1 4,97
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	110,4
12	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	110,4
Ремонт дворовых автомобильных парковок.			
13	Валка деревьев (тополь) диаметром более 30 см.	шт. м3	4 46,36
14	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт. м3	4,00 50,03
15	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт. м3	4 50,03
16	Погрузка строительного мусора, ((46,36+50,03)*0,61)	тн	58,8
17	Перевозка строительного мусора (класс груза1) на расстояние 11 км	тн	58,8
18	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (207,5*0,3)	м3	62,25
19	Погрузка грунта, (62,25*1,4)	тн	87,15
20	Перевозка грунта на расстояние 11 км	тн	87,15
21	Устройство шлакового основания фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ.15 см. (207,5*0,15)	м3	31,1
22	Устройство шлакового основания фр.20-40 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ.8см. (207,5*0,08)	м3	16,6
23	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см (54,4*0,3*0,15)	м2 м3	16,3 2,45







Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)

24	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	54,4
25	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	207,5
26	Розлив битума, (207,5*0,0005)	тн	0,104
27	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	207,5
28	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	54,4
Ремонт тротуаров.			
29	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	24,1
30	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см (1,15тн.)	м2	28,00
31	Погрузочные работы (бортовые камни), погрузка работы а/б 1,5 тн. (24,1*0,05+28*0,04*1,98)	тн	3,42
32	Погрузка асфальтобетона, (28*0,04)*1,98	тн	2,22
33	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (28*0,04*1,98+24,1*0,05)	тн	5,64
34	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (28*0,3)	м3	8,40
35	Погрузка грунта, (8,4*1,4)	тн	11,76
36	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	24,1
37	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см, (24,1*0,2*0,1)	м2 м3	4,8 0,5
38	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) (28*0,1)	м3	2,8
39	Устройство основания из шлакового щебня, толщ.16см. (коэффициент уплотнения 1,26) (28*0,16)	м3	4,5
40	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	28
41	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	24,10

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

20/01-034/1-ПЗУ					
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 18					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков				17.08.2020
Проверил	Кошкина				17.08.2020
Н. Контроль	Мартинов				17.08.2020
ГИП	Мартинов				17.08.2020
ГАП	Кошкина				17.08.2020
Схема планировочной организации земельного участка Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало					Стадия П Лист 5 Листов 6
					МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						20/01-034/1-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуков				17.08.2020		П	6	6
Проверил	Кошкина				17.08.2020				
Н. Контроль	Мартынов				17.08.2020	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание		МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	
ГИП	Мартынов				17.08.2020				
ГАП	Кошкина				17.08.2020				